



**Администрация Diveевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2026

№ 380

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Diveевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Diveевского муниципального округа Нижегородской области», решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 16.07.2025 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 26.02.2026 № 14 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», администрация Diveевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности Diveевского муниципального округа Нижегородской области объект недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое здание (жилой дом) площадью 23,2 кв.м, кадастровый номер 52:55:0030001:1863, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Большое Череватово, улица Советская, дом 31;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 1277 кв.м., кадастровый номер 52:55:0030001:2758, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Большое Череватово, улица Советская, земельный участок 31;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 837000,00 (восемьсот тридцать семь тысяч) рублей (отчет об оценке № 190325/04 от 19.03.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 83700,00 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 41850,00 (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – консультант сектора имущественных отношений и социальных вопросов комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

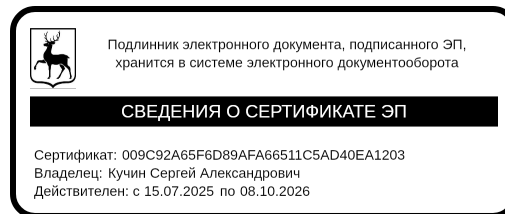
Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона Продавцу заключить с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.