

**Администрация Diveевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 569

**Об утверждении плана подготовки Diveевского муниципального округа
Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. на территории Diveевского муниципального округа Нижегородской области, администрация Diveевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг. Diveевского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по оценке готовности Diveевского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

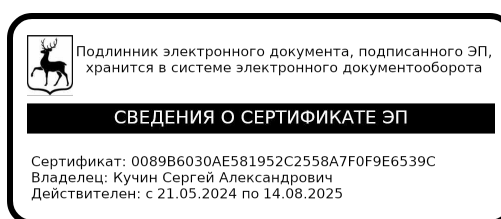
3. Утвердить программу комиссионного проведения проверки готовности Diveевского муниципального округа Нижегородской области к отопительному

периоду 2025-2026 гг. согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию посредством его размещения на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области С.А.Сырова.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Сыров С.А.
Забродина А.В.
Герасимова Е.В.
Чечеткин Е.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 15.05.2025 569

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области**

**1. Общие сведения о ресурсоснабжающих организациях и потребителях
тепловой энергии Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

На территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области осуществляют свою деятельность две ресурсоснабжающие организации в сфере теплоснабжения (МП «Коммунальник», МП «Сатисское ЖКХ»), в ведении которых находится 31 источник тепловой энергии (далее котельных) и 25,7 километров тепловых сетей, которые являются основой для транспортировки тепла к потребителям. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая население и объекты соцкультбыта Дивеевского муниципального округа Нижегородской области теплом.

Потребители тепловой энергии Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

№	Потребители	Наименование организации	Объект во владении (пользовании)	Адрес объекта
1.	Потребители тепловой энергии, теплоснабжающие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном	МКУ «Центр хозяйственного обслуживания»	Здания администрации	607320, Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28В
2.		МАУК «ЦБС Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»	Здания библиотек	607320, Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 16
3.		МАУК «КДО Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»	Здания ДК	6007320, Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 16

4.	<p>основании теплоснабжающих установок, в отношении теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплоснабжающих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений)</p>	Дивеевский территориальный отдел администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области	Здания ТО	6007320, Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Арзамасская, д. 31
5.		Северный территориальный отдел администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области	Здания ТО	6007332, Нижегородская область, с. Глухово, ул. Почтовая, д. 69 А
6.		Сатисский территориальный отдел администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области	Здания ТО	6007328, Нижегородская область, п. Сатис, ул. Первомайская, д. 26 Б
7.		ГБУЗ НО «Дивеевская ЦРБ имени академика Н.Н.Блохина»	Здания ЦРБ	6007320, Нижегородская область, с. Дивеево, ул. Космонавтов, д. 1А
8.		МБОУ "Дивеевская средняя общеобразовательная школа"	Здание школы	607320 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Дивеево, ул. Матросова, д.4.
9.		МБОУ "Сатисская средняя образовательная школа"	Здание школы	607328 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., п. Сатис, ул. Советская, д. 22
10.		МБОУ" Глуховская средняя общеобразовательная школа"	Здание школы	607332 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Глухово, ул. Школьная, д. 5 «а»

11.		МБОУ "Ивановская средняя общеобразовательная школа"	Здание школы	607333 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Ивановское, ул. Ситнова, д.14 «а»
12.		МБОУ "Суворовская основная общеобразовательная школа"	Здание школы	607325 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Суворово, ул. Парковая, д. 71 «а»
13.		Филиал МБОУ "Ивановская СОШ" Конновская начальная общеобразовательная школа	Здание школы	607334 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Конново, ул. Молодежная, д. 7 «б»
14.		МБОУ "Б.Череватовская основная общеобразовательная школа"	Здание школы	607323 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Б. Череватово, ул. Солнечная, д.10
15.		Филиал МБОУ" Ивановская СОШ" Елизарьевская ООШ	Здание школы	607330 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Елизарьево, ул. Прокеева, д. 2 «а»
16.		МБОУ "Верякушская основная общеобразовательная школа"	Здание школы	607335 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Верякуши, ул. Советская, д. 32
17.		МБОУ "Кременковская	Здание школы	607324

		основная общеобразовательная школа"		Нижегородская обл., Дивеевский м.о.,с. Кременки, ул. Новостройка, д. 17
18.		МБОУ ДО "Дом детского творчества"	Здание	607320 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.43
19.		МБДОУ детский сад № 1 «Светлячок»	Здание детского сада	607320 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Дивеево, ул. Южная, д. 5 «а»
20.		МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко»	Здание детского сада	607320 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Дивеево, ул. Труда, д.47
21.		МБДОУ детский сад № 3 «Колокольчик»	Здание детского сада	607320 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Дивеево, ул. Мира, д. 1
22.		МБДОУ детский сад № 27 «Колосок»	Здание детского сада	607328 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., п. Сатис, ул. Ленина, д. 7 «б»
23.		МБДОУ детский сад с. Кременки	Здание детского сада	607324 Нижегородская обл., Дивеевский

				м.о., с. Кременки, ул. Новостройка, д.16
24.		МБДОУ детский сад с. Ивановское	Здание детского сада	607333 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Ивановское, ул. Ситнова, д.20 «а»
25.		МДОУ детский сад «Малышок» с. Елизарьево	Здание детского сада	607330 Нижегородская обл., Дивеевский м.о., с. Елизарьево, ул. Прокеева, д.3 «а»

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов

Отопительные периоды 2022-2023г, 2023-2024, 2024-2025 годов проходили в штатном режиме в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло ежегодно поступает в объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Пуск жилищного фонда на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области ежегодно проходит в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устраняются в нормативные сроки.

Ежегодно после завершения отопительного периода представителями теплоснабжающих и потребителей тепловой энергии, органами местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области проводится анализ прохождения отопительного периода. В соответствии с анализом выявляются проблемные места, на которые необходимо обратить внимание и выделить дополнительное финансирование для обеспечения населения качественными коммунальными услугами. Данный подход позволяет

снизить риски возникновения аварийных ситуаций и запланировать денежные средства из местного бюджета.

2.1 Анализ прохождения отопительного периода 2022-2023 гг.

На объекты в сфере теплоснабжения Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за счет средств местного бюджета было выделено 1443,44 тыс. руб.

За счёт этих средств были проведены следующие работы:

1. Отремонтировано 0,157 км. сетей теплоснабжения п. Сатис на сумму 974,78 тыс. руб.

2. Произведена замена насоса в газовой котельной № 2 в с. Дивеево на сумму 73,59 тыс. руб.

3. Проведена замена газовых котлов на котельных в с. Глухово, с. Ореховец, с. Стуклово в количестве 3 ед. на сумму 395,27 тыс. руб.

Отопительный период 2022-2023 гг. прошел в штатном режиме, без серьезных аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.2 Анализ прохождения отопительного периода 2023-2024 гг.

На объекты в сфере теплоснабжения Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за счет средств местного бюджета было выделено 2099,82 тыс. руб.

За счёт этих средств были проведены следующие работы:

1. Отремонтировано 0,306 км. сетей теплоснабжения в с. Дивеево и в п. Сатис на сумму 2099,82 тыс. руб.

Отопительный период 2023-2024 гг. прошел в штатном режиме, без серьезных аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

2.3 Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг.

На объекты в сфере теплоснабжения Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за счет средств местного бюджета было выделено 19101,29 тыс. руб.

За счёт этих средств были проведены следующие работы:

1. Отремонтировано 0,367 км. сетей теплоснабжения в с. Кременки и п. Сатис на сумму 1300,00 тыс. руб.

2. Произведена замена газовых котлов на муниципальных котельных в количестве 6 ед. на сумму 699,99 тыс. руб.

3. Проведено техническое перевооружение газовой котельной № 2 в с. Дивеево на сумму 17101,30 тыс. руб.

Ремонты сетей и объектов теплоснабжения позволяет обеспечить надежность и качество предоставления коммунальных услуг потребителям.

Отопительный период 2024-2025 гг. прошел в штатном режиме, без серьезных аварийных ситуаций, которые бы повлекли за собой нарушение законодательства Российской Федерации.

В целом отопительные периоды за анализируемые периоды в Дивеевском муниципальном округе проходили устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону, были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме подрядными организациями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и объектов соцкультбыта электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением устранялись в нормативные сроки.

2.4. Проблемные ситуации в ходе прохождения Отопительного Периода на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

Основной проблемной ситуацией на объектах теплоснабжения Дивеевского муниципального округа Нижегородской области является прорыв труб теплоснабжения в связи с высоким износом сетей.

Для решения данной проблемы ежегодно выделяются денежные средства для капитального ремонта и ремонта сетей теплоснабжения.

Расходы из бюджета Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на ремонт и капитальный ремонт сетей и объектов теплоснабжения

Год	2022	2023	2024	2025
Сумма финансирования, тыс. руб.	1443,44	2099,82	19101,29	2500,00

В случае возникновения аварийных ситуаций на внутреннем трубопроводе, проводится замена аварийных участков и производится полный осмотр на всем протяжении магистрального трубопровода.

По результатам анализа работы системы отопления за отчетные периоды следует отметить стабильную и безотказную работу инженерного оборудования объектов теплоснабжения, жилищного фонда и объектов соцкультбыта.

Анализ прохождения отопительных периодов 2021-2022гг., 2022-2023гг., 2023-2024гг. показал, что ресурсоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии Дивеевского муниципального округа Нижегородской области выполняется необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем, обеспечивающих теплоснабжение.

В установленные сроки проводился ремонт, наладка, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом.

2.5. Планируемый ремонт инженерных сетей теплоснабжения в Дивеевском муниципальном округе Нижегородской области на 2025 год

На объекты в сфере теплоснабжения Дивеевского муниципального округа Нижегородской области за счет средств местного бюджета было выделено 2500,00 тыс. руб.

За счёт этих средств планируется провести следующие работы:

1. Отремонтировать 0,545 км. сетей теплоснабжения в с. Кременки и п. Сатис на сумму 2200,00 тыс. руб.
2. Произвести замену газовых котлов на муниципальных котельных в количестве 5 ед. на сумму 300,00 тыс. руб.

3. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области

Мероприятие	Срок исполнения
Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, потребителей тепловой энергии, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	Потребители т/э – до 15.09.2025 г. PCO - до 25.09.2025г.
Утвердить порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании.	До 01.04.2025г.
Иметь актуализированную схему теплоснабжения Дивеевского муниципального округа в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения".	До 15.09.2025г.

4. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребители тепловой энергии, управляющие организации (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы), лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций, обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, в случае эксплуатации жилищного фонда.

3. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.

Предоставить в отдел ЖКХ администрации Дивеевского муниципального Нижегородской области в срок до 01.08.2025 г. следующие документы:

1. Акты промывки теплоснабжающей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных)

устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО и тепловых сетей.

5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.

**не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.*

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в

соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.

8. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

9. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, в присутствии представителей управляющих организаций.

Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию теплоснабжающей организации или уполномоченных теплоснабжающей организацией.

10. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

11. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

12. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

13. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение

технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).

14. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам от 13.11.2024 № 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

5. Требования по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.

Предоставить в отдел ЖКХ администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области в срок до 01.08.2025г. следующие документы:

1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.

10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период,

разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

15. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

16. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

17. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через

тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

18. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

19. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

20. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

21. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

22. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

23. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377.

24. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.

25. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с

законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 15.05.2025 № 569

Состав комиссии
по оценке готовности Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Председатель комиссии:

Сыров
Станислав Александрович - заместитель главы администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

Заместитель председателя комиссии:

Чечеткин
Евгений Дмитриевич - начальник отдела ЖКХ администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

Секретарь комиссии:

Жоголев
Евгений Иванович - консультант отдела ЖКХ администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

Члены комиссии:

- Представитель государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию)
- Представитель территориального органа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

Мурзин
Алексей Иванович - начальник Дивеевской РЭГС (по согласованию)

Варенцов
Сергей Владимирович - начальник управления экономики и прогнозирования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской

области

- Миронова
Марина Ивановна
- начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
- Шанин
Дмитрий Викторович
- начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
- Борисов
Олег Вячеславович
- начальник управления гражданской защиты и пожарной безопасности администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
- Денискина
Юлия Николаевна
- председатель КУМИ администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от 15.05.2025 № 569

**Программа комиссионного проведения проверки готовности
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

1. Задачи комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

1.1. Администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области организует работу комиссии по оценке готовности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее – Комиссия) по следующим направлениям:

- проверка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей и в целом теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- проверка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверка готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом топлива.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, представленном в Приложении

1.2. настоящей Программы, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

Комиссия проверяет выполнение требований, установленных Приложениями 2.2 и 2.3 настоящей Программы проведения проверки готовности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области к отопительному периоду 2025-2026 гг. (далее - Программа).

Проверка выполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ Минэнерго России № 2234), осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

1.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности (за исключением программ оценки готовности лиц, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки), а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой потребители тепловой энергии, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК обязаны подготовить и представить Комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктами 9 - 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго № 2234, а также заполненные оценочные листы.

В рамках проведения оценки обеспечения готовности Комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России № 2234 и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В отношении потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК расчет индекса готовности и проверка оценочных

листов осуществляется теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

1.4. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению, к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России № 2234.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

1.5. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждённому Приказом Минэнерго России № 2234 и выдается теплоснабжающим организациям и потребителям тепловой энергии, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Приказом Минэнерго России № 2234.

Сроки выдачи Паспортов: не позднее 15 сентября – для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября – для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

2. Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения

2.1. Теплоснабжающие организации представляют в отдел ЖКХ администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, указанные в пункте 5 настоящего Плана подготовки.

2.2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по обеспечению готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, указанные в пункте 6 настоящего Плана подготовки.

2.3. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях

оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении промывки систем теплоснабжения теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

2.4. Потребитель тепловой энергии оформляет, теплоснабжающая организация подписывает Акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.