



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2026

№ 812

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 25.03.2021 № 47, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 14.04.2021 № 76 «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Дивеевского муниципального округа Нижегородской области», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 16.07.2025 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 23.04.2026 № 30 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объекты недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое здание (жилой дом) площадью 50,0 кв.м, кадастровый номер 52:55:0090003:1260, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Кременки, улица Нагорная, дом 4;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 734 кв.м., кадастровый номер 52:55:0090003:1225, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Дивеевский, с Кременки, ул. Нагорная, дом 4, участок №1;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 992000,00 (девятьсот девяносто две тысячи) рублей (отчет об оценке № 010626/01 от 01.06.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 99200,00 (девятьсот две тысячи двести) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 49600,00 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

1.2. Лот № 2:

- жилое здание (жилой дом) площадью 54,0 кв.м, кадастровый номер 52:55:0070010:1061, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Дивеевский, с. Яковлевка, ул. Садовая, д. 44;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 1350 кв.м., кадастровый номер 52:55:0070010:1091, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Яковлевка, улица Садовая, земельный участок 44;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 1270000,00 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей (отчет об оценке № 010626/02 от 01.06.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 127000,00 (сто двадцать семь тысяч) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 63500,00 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – консультант сектора имущественных отношений и социальных вопросов комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

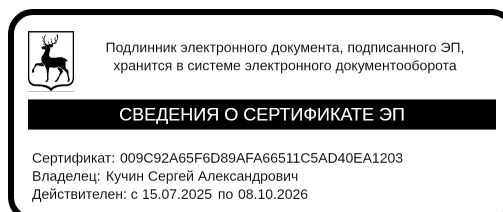
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона Продавцу заключить с победителями договоры купли-продажи в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А.В.

Глава местного самоуправления

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.



С.А.Кучин