

**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2026

№ 498

**О проведении аукциона
по продаже земельных участков в электронной форме**

На основании статей 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3 Федерального Закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион по продаже земельных участков в собственность в электронной форме с открытой формой подачи предложений по цене и закрытым по составу участников:

Лот № 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Ключева, земельный участок 40.

Площадь – 1163 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0080007:1656.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи земельного участка – 2 418 000,00 рублей (отчет об оценке № 090226/01 от 09.02.2026 г. выполнил частнопрактикующий Оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% – 72 540,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 483 600,00 рублей.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Сведения о правах на земельный участок: муниципальная собственность Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) со стороны улиц 5 м, прочих сторон 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).
Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080007:1656 с расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Водоснабжение и водоотведение (МП «Дивеевское ЖКХ»).

Техническая возможность подключения к сети водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080007:1656 к существующему водопроводу

диаметром 90 мм, полиэтиленового исполнения по ул. Ключева имеется. Срок действия технических условий -3 года.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080007 с. Дивеево Нижегородской области утвержден постановлением администрации Дивеевского муниципального образования Нижегородской области от 14.12.2021 № 1581 «Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080007 с. Дивеево Нижегородской области».

Лот № 2 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, с. Дивеево, ул. Орлова, в районе д. 21.

Площадь – 1179 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0080007:4438.

Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи земельного участка – 2 350 000,00 рублей (отчет об оценке № 260126/03 от 26.01.2026 г. выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% –70 500,00 рублей.

Сумма задатка 20% – 470 000,00 рублей.

Ограничения (обременения) права на земельный участок: не зарегистрированы.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, в отношении земельных участков, предназначенных для

размещения и эксплуатации индивидуальных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) со стороны улиц 5 м, прочих сторон 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок - 1 м.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение (ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).
Техническая возможность подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:55:0080007:4438 с планируемым расходом газа не более 5 м³/час, имеется.

Водоснабжение и водоотведение (МП «Дивеевское ЖКХ»).

Подключение к сетям водоснабжения земельного участка с кадастровым номером 52:55:0080007:4438 невозможно, из-за отсутствия сетей водопровода и канализации по ул. Орлова в с. Дивеево.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080007 с. Дивеево Нижегородской области утвержден постановлением администрации Дивеевского муниципального образования Нижегородской области от 14.12.2021 № 1581 «Об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 52:55:0080007 с. Дивеево Нижегородской области».

Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении правил подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Электроснабжение (РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ Нижновэнерго).

Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям энергоснабжения будет уточняться после определения необходимой подключаемой нагрузки.

2. Продавцом земельных участков назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по продаже земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Филяева Марина Сергеевна – начальник сектора земельных отношений КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Бнятова Таисия Михайловна – консультант КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

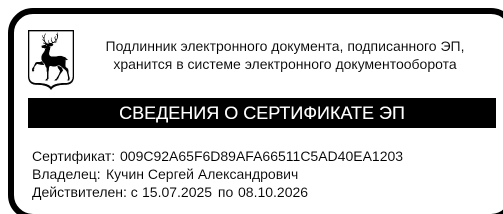
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже земельных участков и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo.nobl.ru).

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А. В.

Глава местного самоуправления

Денискина Ю.Н.
Забродина А.В.
Герасимова Е.В.
Денискина Ю.Н.
Филяева М.С.



С.А.Кучин