



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

№ 1133

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 31.10.2025 № 25, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 16.07.2025 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», решением Совета депутатов Дивеевского муниципального округа Нижегородской области от 16.07.2026 № 49 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Дивеевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объекты

недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- здание (нежилое), наименование – склад, общей площадью 1109,5 кв.м., одноэтажное, материал стен – доски, кирпичные столбы, 1977 года постройки, кадастровый номер 52:55:0020011:690, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной границы с. Ивановское 460м на юго-восток, земельный участок № 1;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 2720±456 кв.м., кадастровый номер 52:55:0020011:689, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной границы с. Ивановское 460м на юго-восток, земельный участок № 1;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ним в сумме 533000,00 (пятьсот тридцать три тысячи) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 040826/05 от 04.08.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10 % от начальной цены продажи – 53300,00 (пятьдесят три тысячи триста) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 26650,00 (двадцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

1.2. Лот № 2:

- здание (нежилое), наименование – склад, общей площадью 1025,4 кв.м., одноэтажное, материал стен – доски, кирпичные столбы, 1978 года постройки, кадастровый номер 52:55:0020011:691, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной границы с. Ивановское 460м на юго-восток, земельный участок № 2;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 5374±641 кв.м., кадастровый номер 52:55:0020011:688, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, от восточной границы с. Ивановское 460м на юго-восток, земельный участок № 2;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости с земельным участком под ним в сумме 495000,00 (четыреста девяносто пять тысяч) рублей (с учетом НДС) (отчет об оценке № 040826/06 от 04.08.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10 % от начальной цены продажи – 49500,00 (сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

- установить шаг аукциона 5 % от начальной цены продажи – 24750,00 (двадцать четыре тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – консультант КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

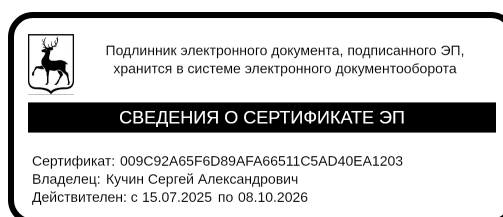
4. КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo-adm.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протоколов о результатах аукциона заключить с победителем договоры купли-продажи объектов недвижимости в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Денискину Ю.Н.

Глава местного самоуправления

Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.



С.А.Кучин