



**Администрация Diveевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2026

№ 1180

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 31.10.2025 № 25, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 20.04.2022 № 27, решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 29.09.2023 № 53 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже жилых помещений жилищного фонда Diveевского муниципального округа Нижегородской области», решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 16.07.2025 № 53 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа Нижегородской области на 2026-2028 годы», решением Совета депутатов Diveевского муниципального округа Нижегородской области от 23.04.2026 № 30 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Diveевского муниципального округа

Нижегородской области на 2026-2028 годы», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Приватизировать находящийся в муниципальной собственности Дивеевского муниципального округа Нижегородской области объект недвижимости путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене в электронной форме:

1.1. Лот № 1:

- жилое здание (жилой дом) площадью 50,0 кв.м, кадастровый номер 52:55:0090003:1260, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Дивеевский, село Кременки, улица Нагорная, дом 4;

- одновременно с указанным объектом недвижимости продается земельный участок, занимаемый объектом и необходимый для его использования, общей площадью 734 кв.м., кадастровый номер 52:55:0090003:1225, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Нижегородская обл., р-н Дивеевский, с Кременки, ул. Нагорная, дом 4, участок №1;

- установить начальную цену продажи объекта недвижимости в сумме 992000,00 (девятьсот девяносто две тысячи) рублей (отчет об оценке № 010626/01 от 01.06.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.);

- установить сумму задатка 10% от начальной цены продажи – 99200,00 (девятьсот девять тысяч двести) рублей;

- установить шаг аукциона 5% от начальной цены продажи – 49600,00 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

2. Продавцом муниципального недвижимого имущества назначить Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Назначить комиссию по приватизации объекта в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Казакова Елена Николаевна – консультант сектора имущественных отношений и социальных вопросов комитета по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Герасимова Елена Владимировна – начальник правового отдела управления делами администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области подготовить информационное сообщение о продаже муниципального имущества и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (www.diveevo.nobl.ru), в газете «Ударник».

5. На основании протокола о результатах аукциона Продавцу заключить с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Денискина Ю.Н.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Казакова Е.Н.