

**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2026

№ 675

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков**

На основании статей 39.2, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2 статьи 3.3. Федерального Закона № 137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, из земель населенных пунктов, с открытой формой подачи предложений по цене предмета аукциона в электронной форме:

Лот № 1 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, село Кременки, улица Первомайская, земельный участок 94.

Площадь 1500 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0090003:3296

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет – 86583,00 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рублей (на основании отчета об оценке № 130526/02 от 13.05.2026 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% - 2597,49 рублей (Две тысячи пятьсот девяносто семь руб. 49 коп.).

Сумма задатка – 86583,00 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рублей.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке:

- предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% для размещения индивидуального жилого дома;

- минимальный отступ от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м. для всех зданий, сооружений; со стороны проездов - не менее чем 3 м. для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка - не менее 3 м. до основных зданий, не менее 1 м. до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности, до строений содержания скота и птицы - 4 м.;

- минимальный отступ от красных линий - 5 м. или в соответствии с линией регулирования застройки при осуществлении нового строительства.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с информацией МП «Дивеевское ЖКХ» от 07.05.2026 г. № 77 имеется техническая возможность:

- подключение к сетям водоснабжения к существующему водопроводу диаметром 76 мм стального исполнения по ул. Первомайская с. Кременки.

В соответствии с информацией филиала № 2 в г. Арзамасе ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 12.05.2026 № 0202-11-94 техническая возможность подключения к сети газораспределения с планируемым расходом газа не более 5 куб.м./час имеется.

Лот № 2 – Российская Федерация, Нижегородская область, Дивеевский муниципальный округ, д. Рузаново, ул. Родниковая, земельный участок 71В

Площадь 1262 кв.м.

Кадастровый номер – 52:55:0090002:758

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид приобретаемого права: аренда на 20 лет.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет – 47614,00 (Сорок семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей (на основании отчета об оценке № 130526/01 от 13.05.20266 года выполнил частнопрактикующий оценщик Благов В.В.).

Шаг аукциона 3% - 1428,42 рублей (Одна тысяча триста семьдесят семь руб. 00 коп.).

Сумма задатка – 47614,00 (Сорок семь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства на указанном земельном участке:

- предельное количество этажей для индивидуального жилого дома не более 3 этажей;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20% для размещения индивидуального жилого дома;

- минимальный отступ от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц - не менее чем 5 м. для всех зданий, сооружений; со стороны проездов - не менее чем 3 м. для всех зданий и сооружений; от других границ земельного участка - не менее 3 м. до основных зданий, не менее 1 м. до вспомогательных зданий, сооружений, хозяйственных построек при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности, до строений содержания скота и птицы - 4 м.;

- минимальный отступ от красных линий - 5 м. или в соответствии с линией регулирования застройки при осуществлении нового строительства.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с информацией МП «Дивеевское ЖКХ» от 07.05.2026 г. № 77 имеется техническая возможность:

- подключение к сетям водоснабжения к существующему водопроводу диаметром 76 мм стального исполнения по ул. Родниковая д. Рузаново.

В соответствии с информацией филиала в г. Арзамасе ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 12.05.2026 № 0202-11-94 деревня Рузаново является не газифицированным населённым пунктом.

2. Назначить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – КУМИ).

3. Назначить комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в составе:

Председатель комиссии:

Забродина Альбина Викторовна – заместитель главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Заместитель председателя комиссии:

Денискина Юлия Николаевна – председатель КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

Секретарь комиссии:

Филяева Марина Сергеевна – начальник сектора земельных отношений КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Члены комиссии:

Варенцов Сергей Владимирович – начальник управления экономики администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Миронова Марина Ивановна – начальник финансового управления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

Савинкин Денис Васильевич – начальник управления капитального строительства и архитектуры администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области;

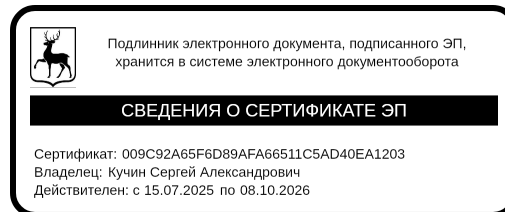
Бнятова Таисия Михайловна – консультант сектора земельных отношений КУМИ Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. КУМИ подготовить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанных земельных участков и разместить его на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.fabrikant.ru), на официальном сайте торгов Российской Федерации (www.torgi.gov.ru/new), сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (diveevo.nobl.ru).

5. На основании протокола о результатах аукциона заключить с победителями аукциона договоры аренды земельных участков в форме электронного документа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области Забродину А. В.

Глава местного самоуправления



С.А.Кучин

Забродина А.В.
Денискина Ю.Н.
Герасимова Е.В.
Бнятова Т.М.
Савинкин Д.В.
Гарин Н.В.